



**INMOCT**  
EXCLUSIVAS  
INMOBILIARIAS

**Grupo Inmo CT**

Cartagena

Teléfono: 968089818

E-mail: sonia.zaplana@inmoquality.com

**Referencia:** 22-IQ01081

**Tipo Inmueble:** Ático

**Operación:** Venta

**Precio:** 270.000 €

**Estado:** Nuevo



**Dirección:**

**Nº: Planta:** 6

**Población:** Cartagena

**Provincia:** Murcia

**Cod. postal:** 30319

**Zona:** MILLA VERDE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**m<sup>2</sup> construidos:** 105  
**Metros útiles:** 75  
**Metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 60  
**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 3  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 5

**Ascensor:** Si  
**Piscina:** No  
**Garajes:** 2  
**terraza(s):** 1  
**Trastero:** Si  
**zonas verdes:** Si  
**patio:** No  
**amueblado:** No

**suelo de:** Gres  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**Orientación:**  
**Antigüedad:** 2017  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 44

**Descripción:**

EXCLUSIVO ÁTICO A LA VENTA EN ZONA PARQUE DE LA ROSA!!! SI BUSCAS TRANQUILIDAD, RESPIRAR AIRE PURO Y ESPACIO EN PLENA CIUDAD, INMOQUALITY LO HA ENCONTRADO. SE TRATA DE UNA VIVIENDA EN SEMI-NUEVA CON MATERIALES DE PRIMERÍSIMA CALIDAD CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 97 M2 DISTRIBUIDOS EN TRES DORMITORIOS, 2 BAÑOS, UNO DE ELLOS EN SUITE EN DORMITORIO PRINCIPAL, SALÓN-COMEDOR, COCINA DE DISEÑO Y GRAN TERRAZA DE 78,75 M2, DE LOS CUALES TIENE UNA PARTE CERRADA E INTEGRADA A LA VIVIENDA Y LA OTRA PARA PODER DISFRUTAR DEL EXTERIOR. DISPONE DE AMPLIA PLAZA DE GARAJE EN SUBTERRANEO DE 25,09 M2 Y GRAN TRASTERO DE 4,50 M2. CUENTA CON AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS, CARPINTERÍA INTERIOR EN BLANCO, CINCO ARMARIOS EMPOTRADOS, CARPINTERÍA EXTERIOR EN PVC CON CLIMALIT. TODOS LOS SERVICIOS A LA MANO COMO MERCADONA, CENTRO MÉDICO, COLEGIOS, POR EXPRESO DESEO DEL PROPIETARIO GESTIONAMOS ESTE INMUEBLE CON CARÁCTER DE EXCLUSIVA. CON ELLO GARANTIZAMOS, A TODAS LAS PARTES, UN SERVICIO DE MAYOR CALIDAD Y SIN INTERFERENCIAS DE TERCEROS. ROGAMOS NO MOLESTEN AL PROPIETARIO DEL INMUEBLE NI A POSIBLES OCUPANTES, INQUILINOS O AL VECINDARIO, SINO QUE SE DIRIJAN DIRECTAMENTE A NOSOTROS PARA CUALQUIER CUESTIÓN RELACIONADA CON EL MISMO. SI PERTENECE A UNA AGENCIA INMOBILIARIA Y TIENEN A UN CLIENTE INTERESADO EN ÉL, PÓNGASE EN CONTACTO CON NOSOTROS, ESTAREMOS ENCANTADOS DE COLABORAR. TRANSPORTE. NO DEJES PASAR ESTA OPORTUNIDAD Y LLÁMANOS!!!